

GEPLANTE DORFERNEUERUNG HOLZKIRCHEN UND WÜSTENZELL



Gemeinsame AK-Sitzung zur Maßnahmenentwicklung

02.06.2022

Sandra Öchslen



1. Organisation

Idee	Ortsteil	Themenbereich	AK
Neugestaltung Dorfplatz	Holzkirchen	Innenentwicklung	AK 1, AK 2, AK 3
Gestaltung Ortsmitte	Wüstenzell	Innenentwicklung	AK 1, AK 2, AK 3
Begrüßungspräsent für Neubürger	Holzkirchen und Wüstenzell	Soziales	AK 2
Bürgerbus	Holzkirchen und Wüstenzell	Verkehr, Soziales	AK 1, AK 2
Neugestaltung Radweg	Holzkirchen und Wüstenzell	Naherholung	AK 3
Naherholungs- /Freizeitangebote	Holzkirchen und Wüstenzell	Naherholung	AK 2, AK 3
Hochwasserschutz	Holzkirchen und Wüstenzell	Natur und Landschaft	AK 1, AK 3

2. Maßnahmenentwicklung

Wie ist es?

Wie wünschen wir es?

Was hindert uns daran?

Was ist zu tun?

- Titel der Maßnahme
- Verortung
- Stichpunktartige Auflistung der geplanten Einzelbausteine

Beispiel: Neugestaltung Dorfplatz

- Rückbau bestehende Asphaltfläche
- Pflasterung Dorfplatz
- Abbruch bestehendes Buswartehäuschen und Neubau an der Linde
- Einrichtung Dorfbrunnen
- Installation E-Bike-Ladestation
- Aufstellen Ortsinformationstafel
- Christbaum-/Maibaumständer
- Neue Sitzbank unter der Linde
- Anlage von 2 Parkplätzen
-
- **Priorität**

1 MASSNAHMENBEREICH GEBÄUDE UND PLÄTZE

1.1 NEUGESTALTUNG DORFPLATZ ERZBERG



Bestehende Situation

Der Dorfplatz in der Ortsmitte von Erzberg ist wenig attraktiv. Die Fläche ist asphaltiert und wurde mehrfach ausgebaut. Die randlichen Verteilerkästen stören das Erscheinungsbild. Das Buswartehäuschen ist nicht zeitgemäß. Die Sitzbank unter der Linde ist sanierungsbedürftig. Die Fläche wird als Parkfläche genutzt. Die Parkmöglichkeiten sind nicht geordnet. Der Platz besitzt keine Aufenthaltsqualität. Es ist kein Platzcharakter vorhanden.



Planung

Neugestaltung eines ansprechenden und funktionalen Dorfplatzes mit folgenden Maßnahmen:

- Rückbau der bestehenden Asphaltfläche
- Pflasterung des Dorfplatzes inkl. der Zuwegung zu den angrenzenden Grundstücken
- Abgrenzung des Haltestellenbereichs durch einen Streifen querverlegtes Pflaster
- Einrichtung von Versorgungsleitungen (Starkstrom, Wasser)
- Abbruch des bestehenden Buswartehäuschens
- Verlegung und Neubau eines Buswartehäuschens an der Linde
- Verlegung der Infotafel "Naturpark" an das neue Buswartehäuschen
- Einrichtung eines Dorfbrunnens
- Einrichtung eines Trinkwasserspenders
- Installation einer E-Bike-Ladestation
- Aufstellen einer Ortsinfotafel
- Aufstellen eines Bücherschranks
- Einrichtung eines Christbaumständers
- Reduzierung der Verteilerkästen (falls möglich)
- Eingrünung und/oder Einhausung der Verteilerkästen
- Neue Sitzbank unter der Linde
- Anlage von Grünflächen und Pflanzbeeten
- Anlage von zwei Parkplätzen aus Rasengittersteinen vor Hausnr. 24
- Bodenbelag am Dorfplatz oder Bildertafeln an der Einhausung der Verteilerkästen zur Darstellung von Dorfgeschichte, Festen, Gemeinschaft, etc. (inkl. Beleuchtung)



Priorität

sehr hoch

- **Wo soll die Maßnahme umgesetzt werden?**
 - Standort: Ortsteil, Adresse, Flurstück
 - Verortung in Karte
- **Was genau ist geplant?**
 - Einzelne Projektbausteine
 - Stichpunktartige Auflistung
 - Skizze
- **Was ist unklar? Welche Probleme können auftreten?**
 - Vorgaben
 - Überplanung von Privatgrundstücken
 - Unterstützungsbedarf
 -



- Rückbau Asphaltfläche - Entsiegelung
- Parkplätze
 - Erhalt bestehender, Schaffung neuer Parkplätze
 - Ausweisung Behindertenparkplatz
 - Ladestation Elektroauto, E-Bike
- Freifläche für Zelt
- Zufahrten zu angrenzenden Grundstücken beachten
- Sitzmöblierung (Bänke, Sitzgruppen, schattig, sonnig, überdacht, ...)
- Wasser (Brunnen, Quellstein, Kneippbecken, ...)
- Strom- und Wasseranschluss
- Beleuchtung
- Fahrradständer
- Belag/Belagsmix (Pflaster, wassergebundene Decke, Rasengitter, Rasen, ...)
- Bepflanzung (Erhalt, Neupflanzung, fest, mobil, ...)
- Standort Maibaum, Weihnachtsbaum
- Infotafel, Infobox für Flyer
- Bücherregal
- Backhäusle
-

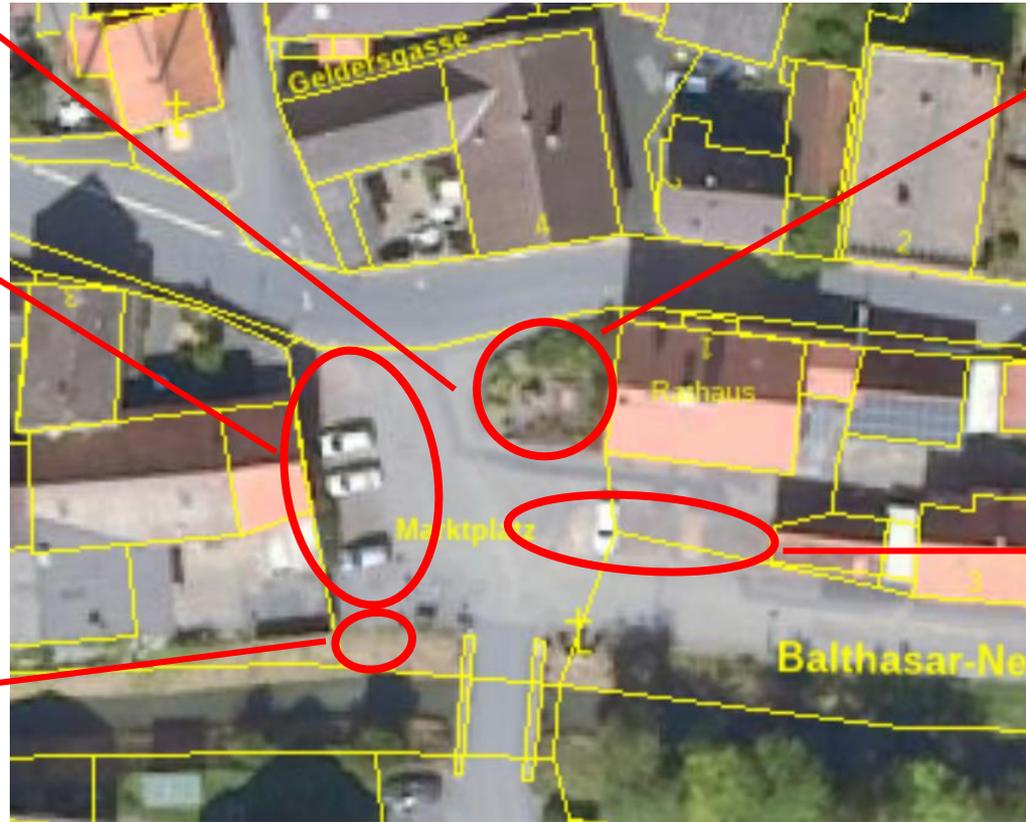


DORFPLATZ HOLZKIRCHEN

Pflasterung der Gesamtfläche

Erhalt der Parkplätze;
Erneuerung des Pflasterbelags;
Anlage eines Pflanzbeet als Abgrenzung zum Straßenraum

Neue Sitzbank, neues Hochbeet, Schaffung Zugang zum Aalbach



Erhalt des Dorfbrunnens;
Erneuerung der Sitzbank

Umgestaltung der Parkplätze zu einer Grünfläche mit schattiger Sitzmöglichkeit, Baumpflanzung, Pflanzbeet und Aufstellen Bücherschrank

- Abgrenzung der Ortsmitte
 - Welcher Bereich sollen einbezogen werden?
- Welche Ideen haben wir? Was ist vorstellbar?
 - Wohnnutzung?
 - Medizinisches Versorgungszentrum?
 - Freifläche, Treffpunkt?
- Welche Unklarheiten, Probleme bestehen?
 - Überplanung Privatgrund



- Abgrenzung
 - Welche Bereiche sollen neu gestaltet werden?
- Welche Ideen haben wir? Was ist vorstellbar?
 - Rückbau bestehender Asphaltfläche und Entsiegelung
 - Belagserneuerung
 - Kanal, Breitband, Nahwärme
 - Gehwege – Lückenschluss, Pflasterung, barrierearm/-frei
 - Parken
 - Grün in den Randbereichen
- Welche Unklarheiten, Probleme bestehen?
 - Vorgaben
 - Rücksprache Baulastträger



Begrüßungskultur einführen (Maßnahme kurzfristig möglich)

Überreichung eines Begrüßungspräsensts an Neuortsbürger

- Grußwort des Bürgermeisters
- Prospekten/ Flyern v. Vereinen, Klosterkirche und Initiativen
- Holzkirchner Gschichtli-Lesebuch, Wüstenzeller Chronik
- Benediktushof (Hofladen, Cafe
- Bocksbeutel
- Übersicht landwirtschaftliche Erzeugnisse
- Information über die Rolle und mögliche Aufgaben von Jugend- und Seniorenbeauftragten
- Feste Termine der Vereine/Institutionen (Kirschenmarktfest, Weindorf, Kirchweih, Sportfest, Weihnachtsmarkt, Offener Treff,
-

- Abgrenzung
 - Genaue Standorte – insbesondere auch außerhalb der Ortslagen - in Karte festhalten
- Welche Ideen haben wir? Was ist vorstellbar?
 - Ersatz bestehender Bänke
 - Aufstellen neuer Bänke an neuen Standorten
 - Panoramaliegen
- Welche Unklarheiten, Probleme bestehen?
 - Finanzierung: Sponsoren, Regionalbudget
 - Wer stellt die Bänke auf?



- Mehr Bäume im Dorf
 - Wo?: Remlinger Straße, Ortsausgang Alte Straße,
- Baum als Dorfzentrum – wo?
- Mobile Bepflanzung – Wo?
- Hochbeete am Bach - Anmietung von Dorfbewohnern und Pflege
 - Konzept: Wer organisiert, kontrolliert? Gemeinde? Verschönerungsverein? Anmietung oder freie Verfügbarkeit?



- Welche Ideen haben wir? Was ist vorstellbar?
 - Renaturierung des Baches - welche Maßnahmen?
 - Zugang zum Wasser – an welchen Stellen?
 - Kneippbecken
 - Sitzmöglichkeiten
- Welche Unklarheiten, Probleme bestehen?
 - Wassertretstelle im Aalbach wird vom WWA nicht zugestimmt
 - Aus- und Wiedereinleitung kritisch wegen Wassermenge
 - Was nun?
 - Mglk. A: Idee weiterverfolgen
 - Mglk. B: nach dem Zusammenschluss mit Leitenbach
 - Mglk. C: Quelle, Wasseranschluss?



Energieagentur Unterfranken

- Energiecoaching für Kommunen
- Kommunales Energiemanagement und Förderberatung
- Ggf. auch Beratung private Eigentümer durch Energieberater



Stadt und Landkreis Würzburg mit der Verbraucherzentrale Bayern e.V.

- Gutscheine für kostenfreie Energieberatung vor Ort: Gebäude-Check, Solarwärme-Check, Heiz-Check, Eignungs-Check Heizung, Eignungs-Check Solar und Detail-Check

3. Wie geht's weiter?

- Maßnahmenentwicklung in den Arbeitskreisen / Projektgruppen
- Geplante Infofahrt – Infos folgen!
- Termine

VIELEN DANK !



NOCH FRAGEN?