

GEPLANTE DORFERNEUERUNG HOLZKIRCHEN UND WÜSTENZELL



Auftaktveranstaltung der Arbeitskreise

14.07.2021

Sandra Öchslen



1. Über uns und über Sie!

- Planungsbüro seit 1996
- aus Weikersheim-Schäftersheim
- 17 Mitarbeiter
- Interdisziplinäres Team



25
J A H R E
NACHHALTIG
INNOVATIV

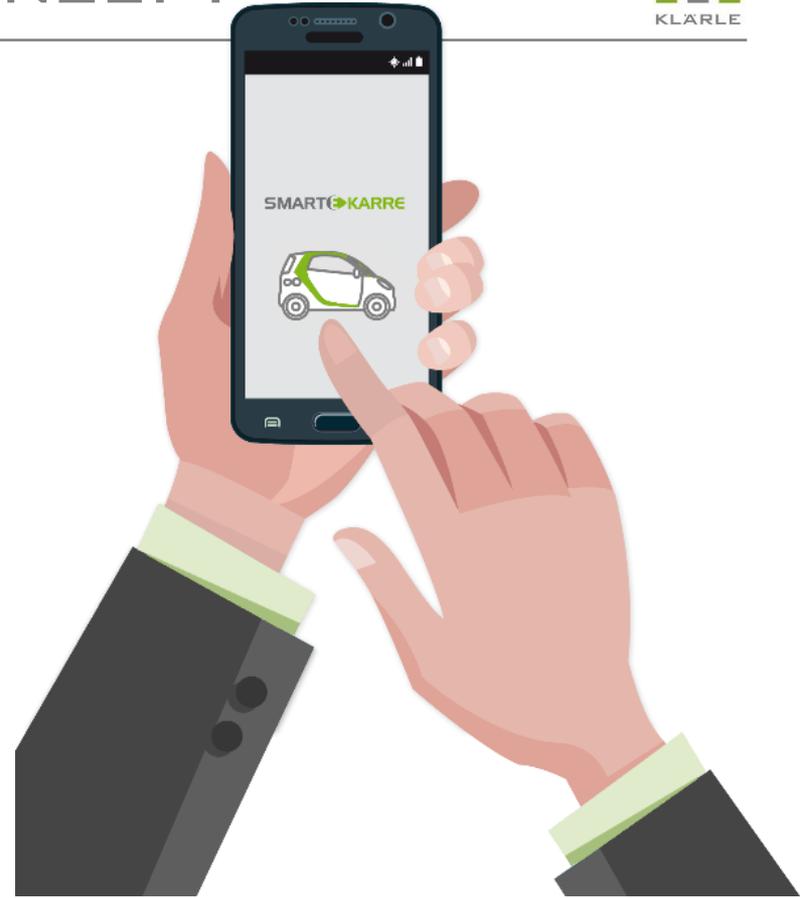


FIRMENSITZ – PLUSENERGIE-HOF8





SMART KARRE



ÜBER SIE!



2. Einführung Dorferneuerung und Vorbereitungsplanung

Nachhaltige Verbesserung der Lebens-, Wohn-, Arbeits- und Umweltverhältnisse auf dem Land

- Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Landwirtschaft
- Vertiefung des Bewusstseins für Lebenskultur, Lebensraum, soziales Miteinander
- Stärkung der ökonomischen, ökologischen, sozialen und kulturellen Potenziale
- Förderung der Innenentwicklung und des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden
- Erhalt des Charakters ländlicher Siedlungen und Kulturlandschaft
- Beiträge zum Klimaschutz und zur Energiewende, zur Grundversorgung, Mobilität, Digitalisierung, Barrierefreiheit
- ...



- Auftaktveranstaltung
- Arbeitskreise
- Projektgruppen
- Infoveranstaltungen mit Fachleuten
- Information im Gemeinderat
- Bürgerversammlungen
- Infofahrt
- ...



Gemeinsam arbeiten!



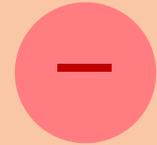
Das finden wir gut!

- Gute Gemeinschaft
- Aktives Vereinsleben
- Hohe Wohnqualität
- ...



Das soll besser werden!

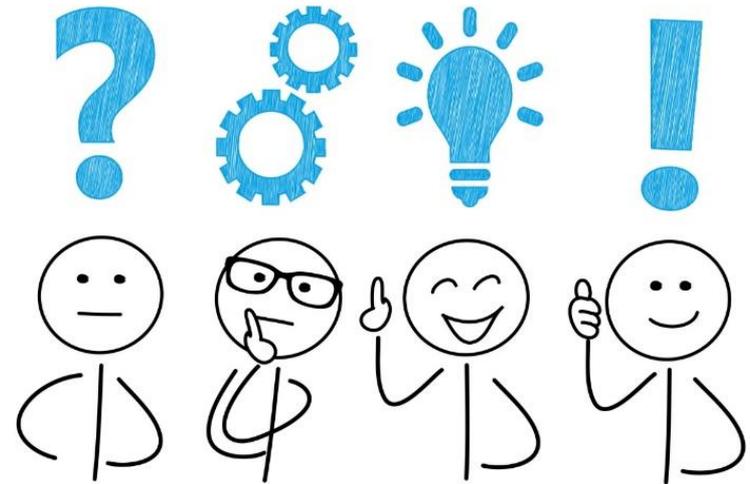
- Leerstände im Ortskern
- Junge Leute ziehen weg
- Straßenraum
- ...

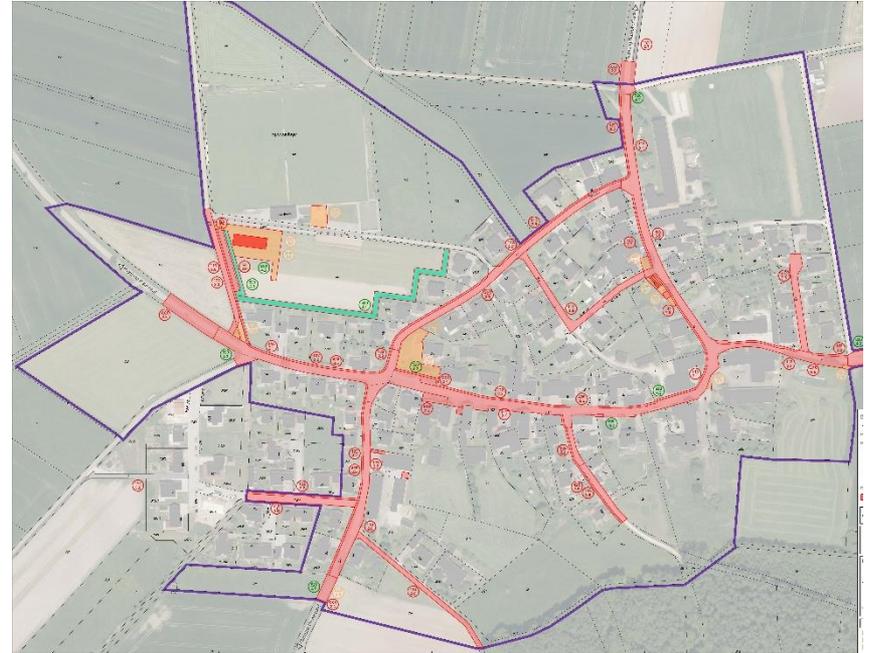


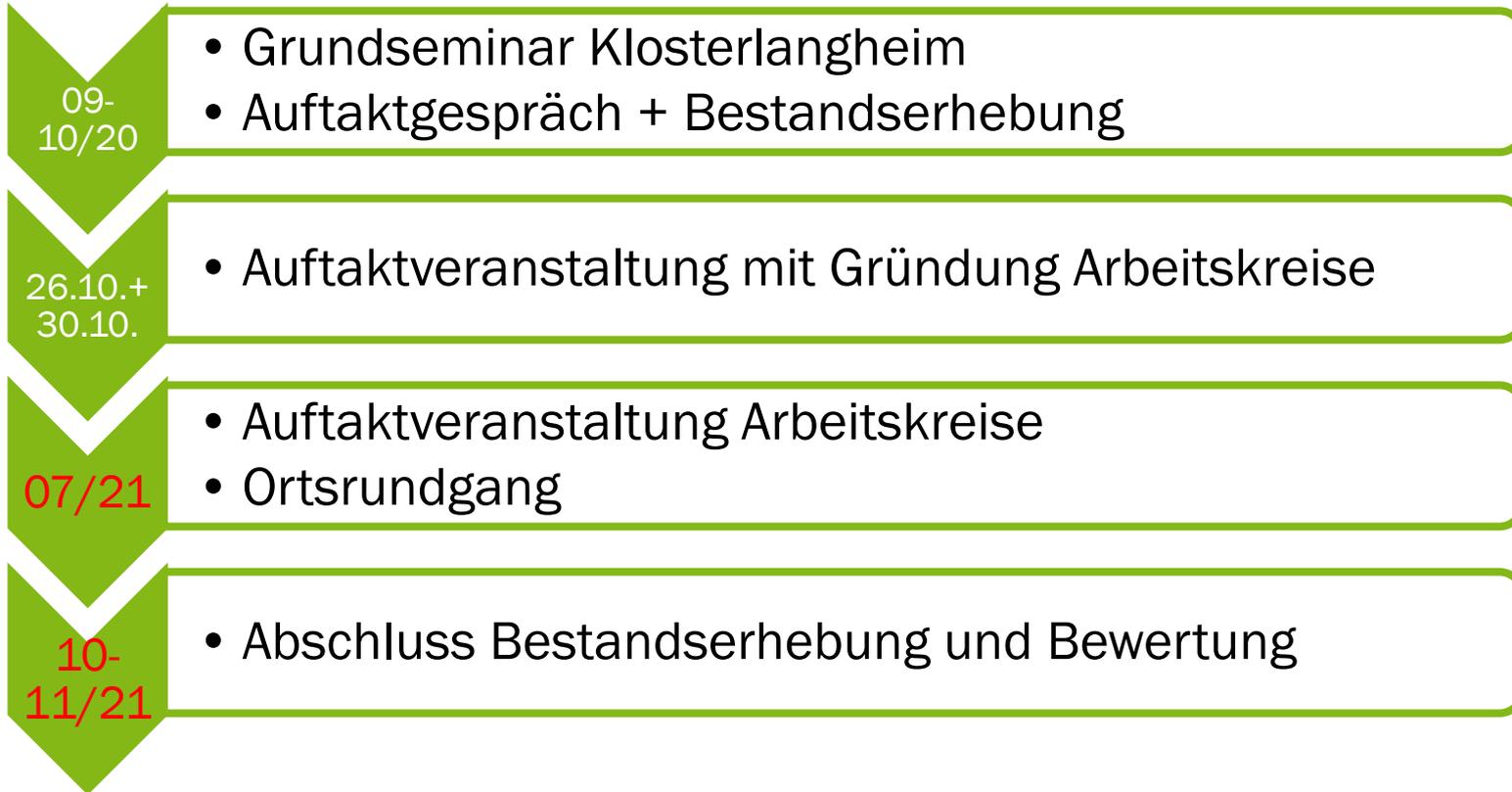
- Bausubstanz
- Leerstände und Baulücken
- Platz-/Freiflächengestaltung
- Grünstruktur in den Orten
- Ortsrandeingrünung
- Straßen und Gehwege
- Wichtige Wegeverbindungen
- Gefahrenstellen im Verkehr
- Hohe Geschwindigkeiten
- Fehlende Radwege
- Ortseingangssituationen
- ...

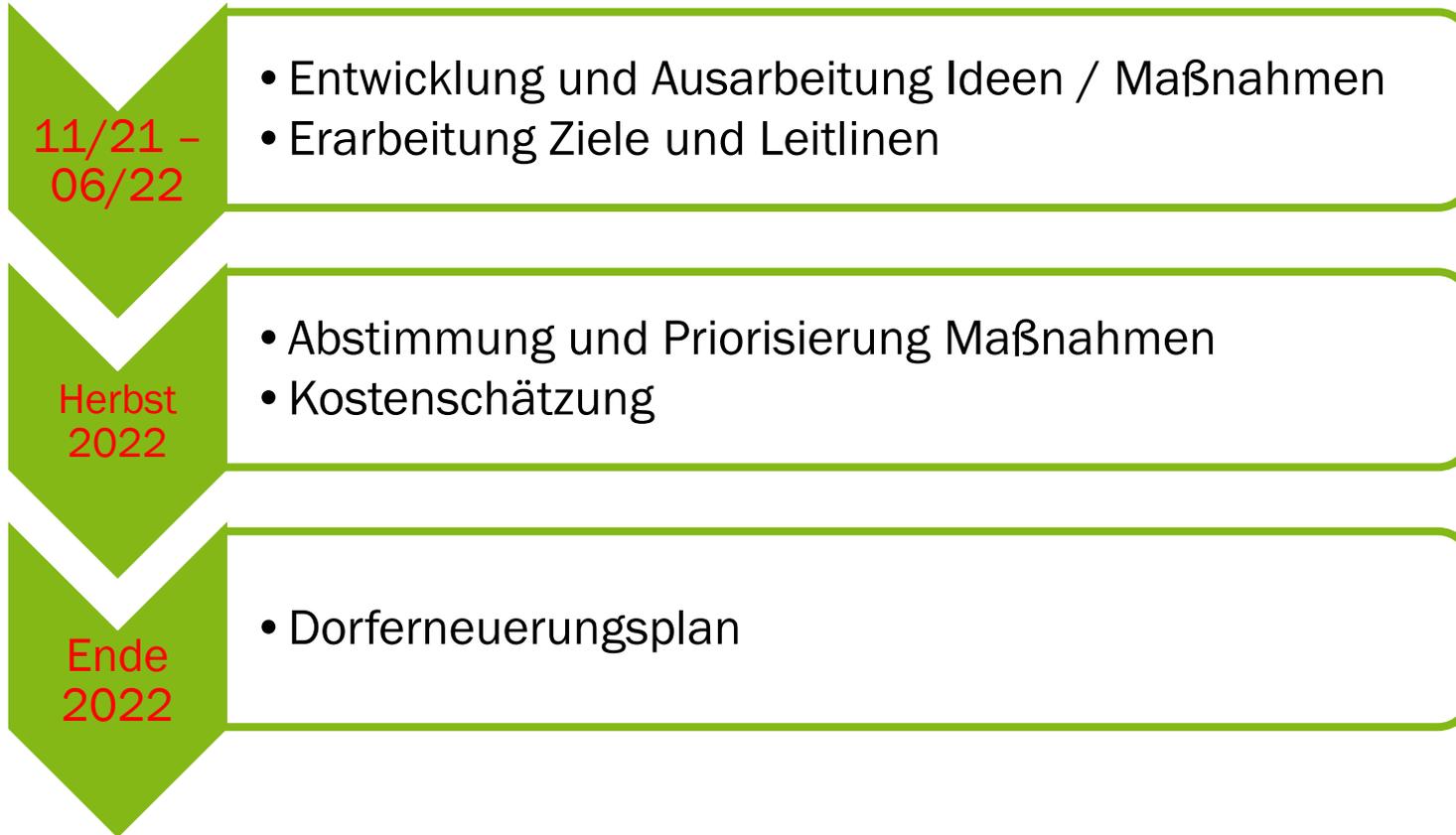


Wohin wollen wir? Und wie wollen wir dahin kommen?









3. Informationen zur Arbeitskreisarbeit

Dorferneuerung lebt vom Mitmachen!

- Jeder kann mitmachen, keiner muss!
 - Kinder, Jugendliche und Senioren
 - Alteingesessene und Neubürger
 - → ALLE!
- Ansprechpartner und Multiplikator ins Dorf
- Wir-Gefühl stärken
- Ortskenntnis soll einfließen
- Entscheidung in mehrheitlicher Form -
keine Einzelinteressen
- Breite Zustimmung = Erfolgsgarant





Innenentwicklung

Ortskerne
Baukultur / Ortsbild
Wohnen
Verkehr / Straßenraum
....



Soziales

Begegnungsorte
Ehrenamt / Vereine
Alle Generationen
Miteinander
....



Natur und Landschaft

Naherholung / Tourismus
Image
Grün / Gewässer
Landwirtschaft
....

Querschnitt: Infomanagement, Digitalisierung

- Bausubstanz
- Leerstände und Teilleerstände (untergenutzte Gebäude)
- Innerörtliche Freiflächen und Baulücken
- Nachverdichtung mindergenutzter Grundstücke
- Nutzungsstruktur der Gebäude und Flächen
- Ortsbild / Baukultur
- Plätze und Freiraumgestaltung
- Straßenraumgestaltung
- ...



- Verkehrsführung insgesamt, an den Ortseingängen
- Verkehrsbelastung, verkehrliche Gefahrenpunkte
- Straßenzustand
- Gehwege – Zustand, Vorhandensein/Lücken
- Parkmöglichkeiten
- ÖPNV, Bushaltestelle
-

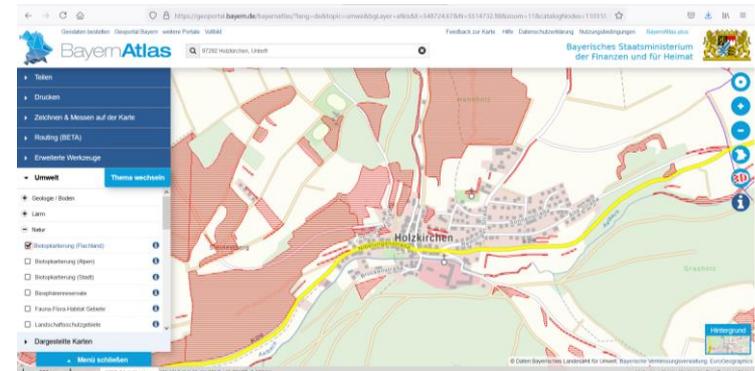


- Angebote für alle Generationen
- Miteinander von Jung und Alt
- Ehrenamt und Engagement, Vereine
- Miteinander, Dorfgemeinschaft
- Begegnungsorte
- Barrierefreiheit
- Grundversorgung, Mobilität
- Ortsgeschichte
- Kultur
-



- Grünstruktur in den Orten
- Gestaltung der Ortseingänge
- Einbindung des Ortsrandes / Abgrenzung zur offenen Landschaft
- Landwirtschaft und Wald, landwirtschaftliche Wege
- Hecken- und Baumstrukturen, Streuobst
- Landschaftspflege und Biotopvernetzung
- Gewässer, Brücken und Gräben
- Freizeit und Naherholung mit Rad- und Wanderwegen
- Erneuerbare Energien, Energieeffizienz, Beleuchtung
- ...

- Gemeinsame Ortsbegehung zur Einführung in die Bestandserhebung
- Eigenständige Ortsbegehungen
- Karten, Luftbilder
- BayernAtlas – www.geoportal.bayern.de
- Fragebogenaktion
- Gespräche mit allen Generationen und Gruppen
- Chronik, Ortsgeschichte, Archiv
- Bilder, Fotodokumentation
- Whiteboard, Flipchart, Stellwände
- Beamer
- Moderationskoffer
-



- Mitteilungsblatt
- Internetseite der Gemeinde
- DorfApp
- Regionale Presse
- Veranstaltungen
- Bürgerinfo
- Plakate, Ausstellung
-



- Regelmäßige, öffentliche Treffen – ca. alle 4 Wochen / nach Bedarf
 - Eigenständige Terminfestlegung, Absprache mit Bgm., Planer
 - Einladung durch AK und/oder Planer
- Einzeltreffen der AK und gemeinsame AK-Sitzungen
- Eigenständige Treffen der AK und Unterstützung durch Planer
- Treffen der AK-Sprecher
- Wahl von AK-Sprecher, Stellvertreter und Schriftführer
- Dokumentation der Ergebnisse → Protokollführung (Vorlage wird geliefert)
- Veröffentlichung

4. Einstieg in die Arbeitskreisarbeit



Innenentwicklung

Ortskerne
Baukultur / Ortsbild
Wohnen
Verkehr / Straßenraum
....



Soziales

Begegnungsorte
Ehrenamt / Vereine
Alle Generationen
Miteinander
....



Natur und Landschaft

Naherholung / Tourismus
Image
Grün / Gewässer
Landwirtschaft
....

Querschnitt: Infomanagement, Digitalisierung

5. Wie geht's weiter?

22.07.2021

- Ortsbegehung mit Einführung Bestandserhebung
 - 18:00 Uhr: Wüstenzell
 - 19:30 Uhr: Holzkirchen

bis
Oktober/November
2021

- Bestandserhebung durch die Arbeitskreise

VIELEN DANK !



NOCH FRAGEN?